

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa **St-410/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza KOD-ULAGANJE d.o.o., Zagreb, Brazilska 3, OIB:112807050

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**I.a. PRIHOD KOJI SE STAVLJA U PRIJEBOJ S RAZLUČNIM PRAVOM**

Redni broj	Naziv i vlasnički status nekretnine	Procijenjena vrijednost nekretnine kn
1.	Suvlasnički dio:1901/10000, etažno vlasništvo (E-3) trosobnog stana zk.ul.br.100158, ko Grad Zagreb, čk. br.7890/39, na adresi Šljivik br.6 i dvorište u Zagrebu	1.401.780,00

**I.b. RASHOD**

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi *	128.124,60 kn
Bankovni troškovi (otvaranje, vođenje 2 mj, zatvaranje računa)	400,00 kn
Usluge knjigovodstvenog servisa FINEA	625,00 kn
Troškovi osobnog automobila (184 km x 2,00 kn)	368,00 kn
Predujam za provođenje elektroničke dražbe	2.800,00 kn
Trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	9.609,30 kn
<u>Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja (automobil, administrativni trošk.)</u>	<u>500,00 kn</u>
<b>UKUPNO</b>	<b>142.426,90 kn</b>

**II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na prijedlog likvidatora likvidacijske mase Dvorke Huljev iz Zagreba, za provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe KOD-ULAGANJE d.o.o. koja je prestala postojati, Trgovački sud u Zagrebu odredio je pod poslovnim brojem 47 St-7330/15-4 od 27. ožujka 2017. godine upis Stečajne mase iza KOD-ULAGANJE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Brazilska 3, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nakon toga je na osnovu Rješenja Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu broj 31 Su-525/17-9 od 26. lipnja 2017. godine ovaj predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Bjelovaru gdje u sudskom registru dobiva novi poslovni broj 7 St-510/2017.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 18. lipnja 2019. godine na kojemu su utvrđene tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u visini 5.960.930,72 kn i utvrđeno je postojanje razlučnog prava u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/A, temeljem uknjiženog založnog prava u iznosu 260.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećanoj za kamate, zatezne kamate, provizije i ostale uvjete iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Sporazumom o prijenosu založnog prava od 26.06.2019. godine, svoje založno pravo u iznosu 260.000,00 EUR-a je ustupila novom založnom vjerovniku Milanu Lučiću, koji je opet Ugovorom o cesiji od 28.10.2019. godine to isto založno pravo ustupio Lučić Danijeli iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46D, OIB:85058909311.

Nakon što je Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem od 03. ožujka 2020. godine odredio prodaju nekretnine, koja je predmet razlučnog prava, elektroničkom javnom dražbom, prvi razlučni vjerovnik Lučić Danijela je podneskom Trgovačkom sudu u Bjelovaru od 29. lipnja 2020. godine izjavila prijeboj svoje tražbine razlučnog prava sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedene nekretnine, sukladno čl. 247. St.7. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17), na način da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu 260.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s protutražbinom Stečajne mase iza KOD-ULAGANJE d.o.o. po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.401.780,00 kn.

Rješenjem o dosudi Trgovački sud u Bjelovaru je 10. srpnja 2020. godine dosudio nekretninu, koja je bila predmet razlučnog prava, kupcu Lučić Danijeli iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46/D, OIB:85058909311 za polučeni iznos kupovnine u visini utvrđene vrijednosti od 1.401.780,00 kn.

Nakon što je kupac 17. kolovoza 2020. godine uplatio 142.426,90 kn troškove stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR 4023900011101131899, stečajni upravitelj je 31. kolovoza 2020. godine stan predao u posjed kupcu Lučić Danijeli.

Izvješću je priložen transakcijski bankovni izvadak iz računa stečaja broj HR4023900011101131899 iz kojeg je razvidno da su isplaćeni troškovi stečajnog postupka, osim troškova osobnog automobila i predvidivih troškova do zaključenja stečaja, pa saldo računa na dan 17.09.2020. godine iznosi 957,95 kn.

IV. POPIS VJEROVNICA I NJIHOVIH TRAŽBINA - DIOBNI POPIS

II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Postotak namirenja
1.	RH MF Porezna upr. PU Zagreb	18683136487	Zagreb, Av. Dubrovnik 32	Porez na dobit, Knjig.izlist.	2.568.368,57	0
2.	Erste&Steier markische bank d.d. Rijeka,Jadranski i trg 3a	23057039320	Rijeka, Jadranski Trg 3a	Ovr-2245/13 OV-37372/07 OV- 37374/07	3.381.562,15	0
			UKUPNO		5.949.930,72	

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Erste&steier markische Bank d.d.	23057039320	Rijeka, Jadranski Trg3a	ZK ZG KO ZG ZK ul. 100158	260.000 EUR	OV- 37372//07	Trosob. stan 110,90 M2

Ukupan iznos tražbina II. višeg isplatnog reda 5.949.930,72 kn od toga namireno 0

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir za namirenje 5.949.930,72 kn od toga namireno 0

Tražbinom razlučnog prava u iznosu 260.000,00 EUR-a u kunskej protuvrijednosti 3.381.562,15 kn, izvršen je prijeboj s procijenjenom vrijednošću nekretnine 1.401.780,00 kn.

#### V. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

1. U postupku naknadne diobe namireni su u cijelosti troškovi stečajnog postupka.
2. Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda s priznatim tražbinama ostali su u cijelosti nenamireni.
3. Djelomično je namiren razlučni vjerovnik koji je svoju tražbinu razlučnog prava stavio u prijeboj s procijenjenom vrijednošću nekretnine na kojoj je imao razlučno pravo.
4. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja i završni diobni popis.
5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se zaključi stečajni postupak s obzirom na to da je završena naknadna dioba.

Privitak : Transakcijski bankovni izvadak

U Zagrebu 23.rujan 2020.godine